



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-02/132

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-06

Zagreb, 04. prosinca 2020. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Ministarstvu hrvatskih branitelja za zaključenje Ugovora o produženju zakupa poslovnog prostora**

#### **I.**

Ministarstvu hrvatskih branitelja daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu u Virovitici, na adresi Trg kralja Zvonimira 10/1, u prizemlju, **ukupne površine 33,41 m<sup>2</sup>**, upisan kao 18. suvlasnički dio s neodređenom omjerom etažno vlasništvo (E-18), koji se sastoji od prostora za stranke, ureda, čajne kuhinje i WC-a, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na z.k.č.br. 105/1, upisanoj u zk.ul.br. 1111 k.o. Virovitica-Centar.

Ugovor o produženju zakupa poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Viroviticom, Trg kralja Zvonimira 1, Virovitica, OIB: 89075064271, za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) službenika te tri honorarna stručna suradnika Područne jedinice Virovitičko – podravske županije Ministarstva hrvatskih branitelja i Centra za psihosocijalnu pomoć.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 22,50 kn/m<sup>2</sup> (slovima: dvadesetdvijekuneipedesetlipa) mjesečno, što ukupno mjesečno iznosi 751,72 kn (slovima: sedamstopedesetjednukunuisedamdesetdvijelipe) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi i sve nužne troškove nastale upotrebom poslovnog prostora i to trošak električne energije, grijanja, vode, odvoz smeća, naknadu troškova čišćenja, komunalnu i vodnu naknadu te troškove tekućeg održavanja.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo hrvatskih branitelja osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o produženju zakupa poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 1 (slovima: jednu) godinu i primjenjuje se za razdoblje od 26. rujna 2020. godine do 25. rujna 2021. godine.

Ministarstvo hrvatskih branitelja obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

### IV.

Ministarstvo hrvatskih branitelja provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-02/132, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-06 od dana 04. prosinca 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvo hrvatskih branitelja
2. pismohrana, ovdje